

Số:1041/TB-THADS

Quận 8, ngày 08 tháng 05 năm 2023.

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Thông tư số 45/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính;*

*Căn cứ Thông tư số 48/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 977/2020/KDTM-PT ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 136/QĐ-CCTHADS ngày 30/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 231403489/HCM ngày 20 tháng 04 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định giá Sài Gòn, địa chỉ: 27 B Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.*

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP.Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 49 đường 1011 Phạm Thế Hiển, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích sử dụng: 97 m<sup>2</sup>.

- Diện tích sàn xây dựng: 216,4m<sup>2</sup>.

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH02828 do Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30 tháng 5 năm 2013 cho ông Lương Quang Vinh và bà Trần Huệ Châu.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Số 49 đường 1011 Phạm Thế Hiển, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.617.175.000 đồng.

(Bằng chữ: Mười bảy tỷ sáu trăm mười bảy triệu một trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bằng thủ lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 05 ngày kể từ ngày 08 tháng 05 năm 2023.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử ĐGTS
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Quận 8;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Quốc Huy